



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.02.2026

№ 1378

О внесении изменения в постановление мэрии города Новосибирска от 01.12.2025 № 12933 «О подготовке проекта планировки территории, ограниченной улицами Сухарной, Владимировской, береговой линией реки Оби, в Железнодорожном и Заельцовском районах»

В целях подготовки документации по планировке территории города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление мэрии города Новосибирска от 01.12.2025 № 12933 «О подготовке проекта планировки территории, ограниченной улицами Сухарной, Владимировской, береговой линией реки Оби, в Железнодорожном и Заельцовском районах» изменения, изложив приложения 1, 2 в редакции приложений 1, 2 к настоящему постановлению соответственно.

2. Предложить физическим и юридическим лицам в течение четырнадцати дней со дня официального опубликования постановления представить предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 515, почтовый индекс: 630091.

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту организационно-контрольной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

М. Г. Кудрявцев

Кучинская
2275337
ГУАиГ



Приложение 1
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 13.02.2026 № 1378

Приложение 1
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 01.12.2025 № 12933

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории, ограниченной улицами
Сухарной, Владимировской, береговой линией реки Оби,
в Железнодорожном и Заельцовском районах

№ п/п	Наименование	Содержание
1	2	3
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Общество с ограниченной ответственностью «Октава»; ОГРН 1215400004621, дата внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о создании юридического лица: 09.02.2021, место нахождения и адрес юридического лица: 630099, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Военная, 2, адрес электронной почты: yulia.k.07@mail.ru
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства общества с ограниченной ответственностью «Октава»
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Объекты капитального строительства, планируемое размещение которых предусмотрено: решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824 «О Генеральном плане города Новосибирска»; решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.12.2016 № 329 «О Программе комплексного развития социальной инфраструктуры города Новосибирска на 2017 - 2030 годы»; решением Совета депутатов города Новосибирска от 25.12.2017 № 536 «О Программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Новосибирска на 2018 - 2030 годы и признании утратившим силу решения Совета депутатов города Новосибирска от 18.12.2013 № 1020 «О Программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Новосибирска на 2014 - 2030 годы»; решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.09.2018 № 660 «О Программе комплексного развития

1	2	3
		транспортной инфраструктуры города Новосибирска на 2018 - 2030 годы»
5	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск
6	Состав документации по планировке территории	1. Содержание основной части и материалов по обоснованию проекта планировки территории устанавливается в соответствии со статьей 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации. 2. Основная часть проекта планировки территории включает в себя: 2.1. Чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются: 2.1.1. Красные линии. 2.1.2. Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры. 2.1.3. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. 2.2. Положение о характеристиках планируемого развития территории. 2.3. Положения об очередности планируемого развития территории. 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат: 3.1. Карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, муниципального округа, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры. 3.2. Результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации. 3.3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. 3.4. Схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети. 3.5. Схему границ территорий объектов культурного насле-

1	2	3
		дия. 3.6. Схему границ зон с особыми условиями использования территории. 3.7. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения. 3.8. Схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. 3.9. Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах). 3.10. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне. 3.11. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. 3.12. Обоснование очередности планируемого развития территории. 3.13. Схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. 3.14. Иные материалы для обоснования положений по планировке территории. В соответствии с пунктом 25 постановления Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию,

1	2	3
		отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения» документация по планировке территории направляется инициатором в уполномоченный орган на бумажном носителе или в форме электронного документа. В случае направления документации по планировке территории на бумажном носителе такая документация должна быть заверена инициатором и направлена в сброшюрованном и прошитом виде в двух экземплярах, а также на электронном носителе, подписанная электронной подписью инициатора, в количестве экземпляров, равном количеству поселений, муниципальных округов, городских округов, муниципальных районов, применительно к территориям, которых осуществлялась подготовка документации по планировке территории, и одного экземпляра для хранения в архиве уполномоченного органа. В случае направления документации по планировке территории в форме электронного документа она должна быть подписана электронной подписью инициатора. Документация по планировке территории, направляемая на электронном носителе или в форме электронного документа, должна соответствовать формату, позволяющему осуществить ее размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности субъектов Российской Федерации
7	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	54:35:032495:840, 54:35:032505:29, 54:35:032860:403, 54:35:032880:75, 54:35:032855:12, 54:35:032855:2, 54:35:032870:151, 54:35:032870:22, 54:35:032875:3, 54:35:032905:5, 54:35:032925:14, 54:35:021450:1405, 54:35:021515:69, 54:35:021465:6, 54:35:021510:5, 54:35:021610:30, 54:35:021620:42, 54:35:021625:22, 54:35:021635:29, 54:35:021640:211, 54:35:021635:34, 54:35:021525:3, 54:35:021615:22, 54:35:021625:28, 54:35:021666:12, 54:35:021670:125, 54:35:032495:1057, 54:35:032507:27, 54:35:032495:830, 54:35:032870:18, 54:35:032925:34, 54:35:032905:1, 54:35:032880:8, 54:35:032915:74, 54:35:032915:26, 54:35:000000:49720, 54:35:032855:10, 54:35:032495:733, 54:35:032495:62, 54:35:032505:1088, 54:35:032532:291, 54:35:032532:66, 54:35:032532:76, 54:35:032507:23, 54:35:032865:243, 54:35:032870:21, 54:35:032915:72, 54:35:032875:196, 54:35:032910:75, 54:35:021450:19, 54:35:021345:25, 54:35:021380:148, 54:35:021515:70, 54:35:021615:25, 54:35:021550:6, 54:35:021565:4, 54:35:021550:23, 54:35:021610:12, 54:35:021590:8, 54:35:021615:88, 54:35:021620:23, 54:35:021630:152, 54:35:021630:32, 54:35:021635:15, 54:35:021640:209, 54:35:021640:446, 54:35:021666:86, 54:35:021620:35, 54:35:021635:17, 54:35:021645:75, 54:35:032870:276, 54:35:032531:8, 54:35:032850:16, 54:35:032915:13, 54:35:032850:10,

1	2	3
		54:35:032925:15, 54:35:032910:18, 54:35:032910:76, 54:35:021595:1, 54:35:021540:9, 54:35:000000:30122, 54:35:000000:43663, 54:35:021620:33, 54:35:000000:29438, 54:35:032532:5, 54:35:032495:823, 54:35:032505:73, 54:35:032505:28, 54:35:032510:21, 54:35:032530:51, 54:35:032531:43, 54:35:032540:10, 54:35:032865:50, 54:35:032870:5, 54:35:032870:162, 54:35:021525:1, 54:35:032495:1059, 54:35:021560:116, 54:35:021535:13, 54:35:021560:115, 54:35:021605:3, 54:35:021615:26, 54:35:021620:61, 54:35:021640:44, 54:35:021640:454, 54:35:021640:41, 54:35:021670:3, 54:35:021625:1, 54:35:032925:216, 54:35:021665:5, 54:35:021666:84, 54:35:032545:2, 54:35:032865:42, 54:35:032860:39, 54:35:032915:25, 54:35:032860:19, 54:35:032925:35, 54:35:000000:29688, 54:35:032507:22, 54:35:032495:79, 54:35:032495:58, 54:35:032495:69, 54:35:032532:19, 54:35:032505:1459, 54:35:032530:3, 54:35:032532:13, 54:35:032885:3, 54:35:032532:16, 54:35:032865:246, 54:35:032875:12, 54:35:032875:66, 54:35:032870:8, 54:35:032905:4, 54:35:032875:192, 54:35:021345:5, 54:35:021345:21, 54:35:032530:10, 54:35:021310:2, 54:35:021375:114, 54:35:021635:22, 54:35:021405:9, 54:35:021510:1, 54:35:021535:8, 54:35:021615:96, 54:35:021666:11, 54:35:021645:84, 54:35:021345:17, 54:35:021410:5, 54:35:021635:32, 54:35:021635:137, 54:35:021640:202, 54:35:032865:473, 54:35:032532:6, 54:35:032855:4, 54:35:032880:7, 54:35:000000:47081, 54:35:032865:273, 54:35:032507:25, 54:35:032495:1090, 54:35:032532:15, 54:35:032507:16, 54:35:032530:16, 54:35:032532:75, 54:35:032870:280, 54:35:032860:404, 54:35:032865:198, 54:35:032875:73, 54:35:032870:149, 54:35:032870:17, 54:35:032900:4, 54:35:033805:38, 54:35:021345:161, 54:35:021340:10, 54:35:021620:40, 54:35:021465:12, 54:35:021430:275, 54:35:021450:30, 54:35:021450:15, 54:35:021550:2, 54:35:021620:45, 54:35:021615:7, 54:35:021630:31, 54:35:021345:18, 54:35:021500:16, 54:35:021535:33, 54:35:021620:13, 54:35:021625:293, 54:35:021665:8, 54:35:021380:145, 54:35:032495:20, 54:35:032495:83, 54:35:032507:8, 54:35:032925:249, 54:35:032925:267, 54:35:032925:273, 54:35:021640:182, 54:35:032925:16, 54:35:021390:4, 54:35:021595:249, 54:35:032532:295, 54:35:032495:831, 54:35:032532:14, 54:35:032510:14, 54:35:032545:9, 54:35:032865:18, 54:35:032865:267, 54:35:032875:72, 54:35:032850:11, 54:35:032875:197, 54:35:032875:80, 54:35:021330:4, 54:35:032495:842, 54:35:021415:3, 54:35:021390:119, 54:35:021525:5, 54:35:021535:31, 54:35:021565:1, 54:35:021615:98, 54:35:021620:47, 54:35:021625:70, 54:35:021635:139, 54:35:021635:349, 54:35:021640:23, 54:35:021640:25, 54:35:021645:295, 54:35:021660:2, 54:35:021525:8, 54:35:021615:32, 54:35:021645:7, 54:35:032495:80, 54:35:032507:21,

1	2	3
		54:35:032855:42, 54:35:032925:25, 54:35:032910:17, 54:35:000000:29245, 54:35:032532:67, 54:35:032531:9, 54:35:032865:241, 54:35:032870:11, 54:35:032495:810, 54:35:021480:1, 54:35:021515:78, 54:35:021625:71, 54:35:021455:9, 54:35:032870:275, 54:35:032510:15, 54:35:032860:27, 54:35:032925:36, 54:35:032505:12, 54:35:032865:193, 54:35:032875:8, 54:35:032870:31, 54:35:032495:1084, 54:35:021475:2, 54:35:021610:1, 54:35:021640:188, 54:35:021620:43, 54:35:021630:10, 54:35:032531:2, 54:35:032915:22, 54:35:032893:6, 54:35:021540:13, 54:35:000000:48694, 54:35:021380:11, 54:35:032510:78, 54:35:032530:47, 54:35:032865:480, 54:35:021590:4, 54:35:021620:48, 54:35:021635:136, 54:35:021655:5, 54:35:021620:30, 54:35:032925:289, 54:35:032495:731, 54:35:032860:10, 54:35:032531:44, 54:35:032540:8, 54:35:032905:38, 54:35:021345:401, 54:35:021340:25, 54:35:021495:15, 54:35:021615:28, 54:35:021665:31,
		54:35:032855:35, 54:35:032860:30, 54:35:033805:154, 54:35:000000:30327, 54:35:032530:12, 54:35:032532:18, 54:35:032855:7, 54:35:032925:31, 54:35:021340:1521, 54:35:021450:33, 54:35:021605:15, 54:35:021645:1, 54:35:021580:4, 54:35:031900:7, 54:35:032850:75, 54:35:032900:5, 54:35:032495:828, 54:35:032507:9, 54:35:032860:18, 54:35:032870:13, 54:35:032875:5, 54:35:021635:24, 54:35:021475:4, 54:35:021635:4, 54:35:021666:200, 54:35:021615:99, 54:35:032925:28, 54:35:032850:97, 54:35:032915:17, 54:35:032893:5, 54:35:021666:85, 54:35:021515:72, 54:35:032531:41, 54:35:032535:3, 54:35:032865:9, 54:35:032870:132, 54:35:021600:1, 54:35:021625:2, 54:35:021640:441, 54:35:021645:298, 54:35:021635:133, 54:35:032865:489, 54:35:032495:732, 54:35:032850:92, 54:35:000000:51283, 54:35:032865:48, 54:35:032925:281, 54:35:032495:734, 54:35:021495:18, 54:35:021610:5, 54:35:021620:1126, 54:35:021665:153,
		54:35:032895:2, 54:35:032925:288, 54:35:021540:14, 54:35:032507:86, 54:35:032532:9, 54:35:032540:5, 54:35:032865:29, 54:35:021345:177, 54:35:021430:683, 54:35:021450:37, 54:35:021625:19, 54:35:021640:36, 54:35:021625:14, 54:35:032532:21, 54:35:032910:16, 54:35:032860:13, 54:35:032507:14, 54:35:032507:28, 54:35:032865:238, 54:35:032870:15, 54:35:021670:4, 54:35:021655:4, 54:35:021605:14, 54:35:021635:135, 54:35:021540:7, 54:35:021515:79, 54:35:032507:1, 54:35:032860:40, 54:35:032915:8, 54:35:032925:261, 54:35:000000:27056, 54:35:032925:23, 54:35:032505:1460, 54:35:032516:7, 54:35:032875:4, 54:35:032925:24, 54:35:021590:89, 54:35:021635:1, 54:35:021640:4, 54:35:021450:24, 54:35:021640:31, 54:35:032495:42, 54:35:032880:2, 54:35:032870:144, 54:35:032495:833, 54:35:032865:33, 54:35:032925:283, 54:35:021450:35, 54:35:021450:42, 54:35:021610:11, 54:35:021666:16, 54:35:031640:4,

1	2	3
		54:35:021600:5, 54:35:021635:14, 54:35:021640:17, 54:35:032865:274, 54:35:032865:479, 54:35:032495:817, 54:35:032495:63, 54:35:032510:208, 54:35:032850:5, 54:35:021666:201, 54:35:000000:33841, 54:35:032507:84, 54:35:032495:18, 54:35:032495:84, 54:35:032495:50, 54:35:032495:795, 54:35:032532:77, 54:35:032535:145, 54:35:032540:11, 54:35:032540:310, 54:35:032880:70, 54:35:032865:21, 54:35:032870:125, 54:35:021330:20, 54:35:021645:77, 54:35:033805:161, 54:35:021515:10, 54:35:021475:34, 54:35:021590:6, 54:35:021615:5, 54:35:021645:79, 54:35:021530:19, 54:35:021530:3, 54:35:021625:27, 54:35:021620:58, 54:35:021666:74, 54:35:032495:33, 54:35:032505:30, 54:35:032505:7, 54:35:032850:85, 54:35:032850:3, 54:35:032905:3, 54:35:032860:32, 54:35:032880:67, 54:35:032910:74, 54:35:032895:4, 54:35:021515:286, 54:35:000000:32314, 54:35:000000:39526, 54:35:000000:49429, 54:35:032495:82, 54:35:032532:73, 54:35:032860:31, 54:35:032850:13, 54:35:000000:35368, 54:35:032495:43, 54:35:032495:54, 54:35:032850:310, 54:35:032870:10, 54:35:032870:124, 54:35:032870:148, 54:35:032870:278, 54:35:032870:9, 54:35:032875:6, 54:35:032910:6, 54:35:032915:12, 54:35:021630:37, 54:35:021530:132, 54:35:021450:2083, 54:35:021495:1, 54:35:021535:3, 54:35:021615:14, 54:35:021625:3, 54:35:021665:152, 54:35:021640:221, 54:35:021635:7, 54:35:021670:124, 54:35:021670:343, 54:35:032860:34, 54:35:032900:7, 54:35:032925:13, 54:35:032915:18, 54:35:021640:3, 54:35:021615:17, 54:35:000000:30244, 54:35:032925:40, 54:35:032495:40, 54:35:032495:738, 54:35:032507:85, 54:35:032505:21, 54:35:032507:7, 54:35:032507:11, 54:35:032530:53, 54:35:032532:8, 54:35:032865:31, 54:35:032850:87, 54:35:032905:6, 54:35:032855:13, 54:35:032870:155, 54:35:032875:77, 54:35:032915:297, 54:35:032915:75, 54:35:021345:403, 54:35:032495:17, 54:35:032495:1085, 54:35:021435:3, 54:35:021355:4, 54:35:021380:10, 54:35:021620:56, 54:35:021565:5, 54:35:021530:131, 54:35:021580:22, 54:35:021615:105, 54:35:021615:100, 54:35:021615:221, 54:35:021615:3, 54:35:021625:10, 54:35:021635:30, 54:35:021635:28, 54:35:021640:206, 54:35:021666:3, 54:35:021645:8, 54:35:021670:9, 54:35:021610:3, 54:35:021625:81, 54:35:021640:39, 54:35:032865:41, 54:35:032495:1086, 54:35:032880:15, 54:35:032880:66, 54:35:032915:10, 54:35:000000:25729, 54:35:000000:27466, 54:35:032532:3, 54:35:021620:25, 54:35:032495:81, 54:35:032530:7, 54:35:032865:11, 54:35:032905:39, 54:35:021455:2, 54:35:021450:21, 54:35:021535:9, 54:35:021615:10, 54:35:021615:8, 54:35:021640:20, 54:35:021635:16, 54:35:021640:219, 54:35:021665:24, 54:35:021666:75, 54:35:021355:6, 54:35:032865:468, 54:35:032495:1054, 54:35:032915:16, 54:35:032910:73, 54:35:032915:14, 54:35:021630:153,

1	2	3
		54:35:032532:12, 54:35:000000:49834, 54:35:032532:74,
		54:35:032510:91, 54:35:032532:79, 54:35:032875:199,
		54:35:032875:74, 54:35:032925:26, 54:35:021450:14,
		54:35:021345:22, 54:35:021500:20, 54:35:021525:40,
		54:35:021540:1, 54:35:021565:18, 54:35:021620:46,
		54:35:021666:1, 54:35:032925:37, 54:35:021615:24,
		54:35:021620:29, 54:35:021645:82, 54:35:032925:263,
		54:35:032495:1067, 54:35:032507:10, 54:35:032855:36,
		54:35:032860:28, 54:35:032915:15, 54:35:033805:7,
		54:35:032880:16, 54:35:021515:75, 54:35:000000:50719,
		54:35:032915:21, 54:35:032505:3, 54:35:032495:61,
		54:35:032505:1243, 54:35:032531:5, 54:35:032540:7,
		54:35:032865:253, 54:35:032875:79, 54:35:032900:92,
		54:35:032865:34, 54:35:032850:98, 54:35:032865:40,
		54:35:032870:26, 54:35:021345:141, 54:35:021450:12,
		54:35:021345:10, 54:35:021565:17, 54:35:021540:8,
		54:35:021615:16, 54:35:021615:13, 54:35:021625:7,
		54:35:021615:31, 54:35:021620:751, 54:35:021635:12,
		54:35:021635:6, 54:35:021640:5, 54:35:021645:6,
		54:35:021666:88, 54:35:021665:7, 54:35:021595:5,
		54:35:021645:10, 54:35:021670:8, 54:35:032530:2,
		54:35:032495:816, 54:35:032825:16, 54:35:032850:18,
		54:35:032850:80, 54:35:021645:14, 54:35:032532:68,
		54:35:000000:23710, 54:35:000000:40241, 54:35:032530:5,
		54:35:032505:838, 54:35:032531:1, 54:35:032540:34,
		54:35:032870:279, 54:35:032850:12, 54:35:032865:199,
		54:35:032870:23, 54:35:021635:11, 54:35:021615:106,
		54:35:021590:5, 54:35:021615:12, 54:35:021595:7,
		54:35:021615:94, 54:35:021625:11, 54:35:021630:30,
		54:35:021635:10, 54:35:021635:125, 54:35:021640:19,
		54:35:021340:8, 54:35:021640:11, 54:35:021640:32,
		54:35:021625:12, 54:35:021640:1, 54:35:021670:86,
		54:35:021645:13, 54:35:021655:3, 54:35:021665:25,
		54:35:032495:16, 54:35:032495:87, 54:35:032507:75,
		54:35:032530:46, 54:35:032860:14, 54:35:032915:85,
		54:35:032900:6, 54:35:000000:46941, 54:35:032925:41,
		54:35:032495:1088, 54:35:032495:85, 54:35:032495:86,
		54:35:032530:9, 54:35:032532:292, 54:35:032850:20,
		54:35:032865:469, 54:35:032865:37, 54:35:032875:198,
		54:35:032870:145, 54:35:021345:151, 54:35:032495:739,
		54:35:021535:5, 54:35:021500:3, 54:35:021515:4,
		54:35:021525:2, 54:35:021535:2, 54:35:021540:4,
		54:35:021550:7, 54:35:021625:9, 54:35:021615:23,
		54:35:021620:60, 54:35:021630:9, 54:35:021635:8,
		54:35:021640:37, 54:35:021645:4, 54:35:021670:11,
		54:35:021615:6, 54:35:021666:14, 54:35:021666:73,
		54:35:021670:16, 54:35:032495:78, 54:35:032540:3,
		54:35:032540:36, 54:35:032495:11, 54:35:032860:33,
		54:35:032910:15, 54:35:032915:23, 54:35:032860:190,
		54:35:032925:256, 54:35:000000:22805, 54:35:000000:29222,
		54:35:032545:8, 54:35:032495:771, 54:35:032531:12,
		54:35:032531:3, 54:35:032510:214, 54:35:032540:1,

1	2	3
		54:35:032545:116, 54:35:032850:95, 54:35:032865:237, 54:35:032865:247, 54:35:032865:6, 54:35:032870:4, 54:35:032870:157, 54:35:032925:17, 54:35:021450:27, 54:35:021450:40, 54:35:021510:125, 54:35:021540:3, 54:35:021595:37, 54:35:021525:6, 54:35:021535:12, 54:35:021590:96, 54:35:021615:27, 54:35:021640:21, 54:35:021640:13, 54:35:021640:24, 54:35:021640:40, 54:35:032925:33, 54:35:021575:13, 54:35:032925:218, 54:35:021595:8, 54:35:021615:19, 54:35:021625:26, 54:35:032925:282, 54:35:032532:1, 54:35:032505:11, 54:35:032495:818, 54:35:032535:1, 54:35:032507:24, 54:35:032860:25, 54:35:032855:159, 54:35:032910:2, 54:35:032925:20, 54:35:021540:79, 54:35:000000:33024, 54:35:032505:1124, 54:35:032495:1087, 54:35:032495:75, 54:35:032495:811, 54:35:032507:6, 54:35:032510:9, 54:35:032532:81, 54:35:032865:232, 54:35:032850:9, 54:35:032870:122, 54:35:032865:235, 54:35:021345:178, 54:35:032495:38, 54:35:021495:3, 54:35:021540:2, 54:35:021550:9, 54:35:021625:24, 54:35:021640:12, 54:35:021670:121, 54:35:021665:36, 54:35:032925:22, 54:35:021525:36, 54:35:021390:3, 54:35:021635:33, 54:35:021666:19, 54:35:021670:88, 54:35:021645:2, 54:35:032505:837, 54:35:032505:17, 54:35:032532:65, 54:35:032870:28, 54:35:021640:183, 54:35:032530:13, 54:35:000000:25013, 54:35:032875:10, 54:35:021380:2, 54:35:032532:78, 54:35:032495:32, 54:35:032516:28, 54:35:032532:85, 54:35:032540:9, 54:35:032850:311, 54:35:032865:32, 54:35:032865:242, 54:35:021345:402, 54:35:032495:70, 54:35:021420:2, 54:35:021430:2, 54:35:021340:9, 54:35:021620:906, 54:35:021450:9, 54:35:021530:2, 54:35:021590:91, 54:35:021600:3, 54:35:021525:35, 54:35:021595:36, 54:35:021635:21, 54:35:021640:15, 54:35:021640:43, 54:35:032870:158, 54:35:021580:5, 54:35:021640:181, 54:35:032870:163, 54:35:021635:9, 54:35:021666:13, 54:35:021670:13, 54:35:032495:1053, 54:35:032510:7, 54:35:032850:77, 54:35:032860:24, 54:35:032880:74, 54:35:032880:71, 54:35:032880:12, 54:35:032900:91, 54:35:032865:196, 54:35:000000:22991, 54:35:000000:32947, 54:35:032495:741, 54:35:032500:48, 54:35:032532:11, 54:35:032860:15, 54:35:032875:68, 54:35:032850:74, 54:35:032870:1, 54:35:032870:156, 54:35:021345:20, 54:35:032495:1058, 54:35:033805:160, 54:35:021355:122, 54:35:021465:2, 54:35:021476:2, 54:35:021500:2, 54:35:021510:6, 54:35:021500:15, 54:35:021530:1, 54:35:021610:6, 54:35:021605:16, 54:35:021630:34, 54:35:021630:39, 54:35:021640:215, 54:35:021630:40, 54:35:021640:2, 54:35:021640:27, 54:35:032870:160, 54:35:021625:23, 54:35:021635:25, 54:35:021640:220, 54:35:032545:7, 54:35:032532:7, 54:35:032532:80, 54:35:032510:93, 54:35:032900:1, 54:35:032915:20, 54:35:032915:73, 54:35:032915:11, 54:35:032910:19, 54:35:021540:10,

1	2	3
		54:35:000000:39695, 54:35:032510:12, 54:35:032531:4,
		54:35:021670:122, 54:35:032516:32, 54:35:021345:1,
		54:35:032500:265, 54:35:032510:2, 54:35:032540:33,
		54:35:032545:12, 54:35:032545:4, 54:35:032545:6,
		54:35:032905:40, 54:35:032865:25, 54:35:032870:24,
		54:35:032880:9, 54:35:032495:1089, 54:35:021635:126,
		54:35:021515:6, 54:35:021515:74, 54:35:021590:2,
		54:35:021600:16, 54:35:021605:133, 54:35:021620:1127,
		54:35:021635:13, 54:35:021640:199, 54:35:021640:6,
		54:35:021666:5, 54:35:032925:32, 54:35:021380:4,
		54:35:021640:184, 54:35:032870:274, 54:35:032505:1129,
		54:35:032510:17, 54:35:032507:29, 54:35:032510:22,
		54:35:032850:91, 54:35:032925:217, 54:35:032860:145,
		54:35:032925:276, 54:35:032507:2, 54:35:021615:15,
		54:35:032525:115, 54:35:032495:4, 54:35:032495:72,
		54:35:032495:55, 54:35:032510:23, 54:35:032865:44,
		54:35:032875:7, 54:35:032895:1, 54:35:032865:49,
		54:35:032870:25, 54:35:032905:8, 54:35:032545:13,
		54:35:033805:158, 54:35:021345:7, 54:35:021380:9,
		54:35:021450:20, 54:35:021410:3, 54:35:021500:136,
		54:35:021535:30, 54:35:021615:18, 54:35:021580:1,
		54:35:021605:7, 54:35:021630:5, 54:35:021640:16,
		54:35:021640:26, 54:35:021640:455, 54:35:021640:212,
		54:35:021670:5, 54:35:021665:33, 54:35:021645:78,
		54:35:021645:16, 54:35:032495:66, 54:35:032510:210,
		54:35:032507:26, 54:35:032850:93, 54:35:032855:5,
		54:35:032855:9, 54:35:021640:456, 54:35:000000:29754,
		54:35:000000:30121, 54:35:000000:47369, 54:35:000000:47491,
		54:35:032545:3, 54:35:032925:1, 54:35:032505:13,
		54:35:032535:4, 54:35:021340:1309, 54:35:032495:71,
		54:35:032505:20, 54:35:032510:10, 54:35:032510:83,
		54:35:032535:33, 54:35:032545:11, 54:35:032850:1,
		54:35:032865:30, 54:35:032870:32, 54:35:032865:45,
		54:35:032865:191, 54:35:032875:11, 54:35:021640:10,
		54:35:021450:13, 54:35:021565:2, 54:35:021540:11,
		54:35:021575:14, 54:35:021590:3, 54:35:021615:29,
		54:35:021635:31, 54:35:021635:20, 54:35:021640:14,
		54:35:021645:15, 54:35:032865:265, 54:35:021330:8,
		54:35:021345:164, 54:35:021500:23, 54:35:021640:42,
		54:35:032925:223, 54:35:032865:476, 54:35:032495:768,
		54:35:032507:87, 54:35:032510:13, 54:35:032910:70,
		54:35:021540:77, 54:35:021640:222, 54:35:000000:24197,
		54:35:000000:24827, 54:35:000000:30212, 54:35:021620:900,
		54:35:032505:1464, 54:35:032495:9, 54:35:032505:204,
		54:35:032530:48, 54:35:032910:13, 54:35:033805:35,
		54:35:032507:4, 54:35:021345:172, 54:35:021450:28,
		54:35:021475:31, 54:35:021535:11, 54:35:021535:7,
		54:35:021535:4, 54:35:021580:17, 54:35:021580:18,
		54:35:021615:220, 54:35:021620:18, 54:35:021640:447,
		54:35:021640:224, 54:35:021665:29, 54:35:021670:7,
		54:35:021666:9, 54:35:021620:49, 54:35:021580:20,
		54:35:021665:35, 54:35:032905:9, 54:35:032855:11,

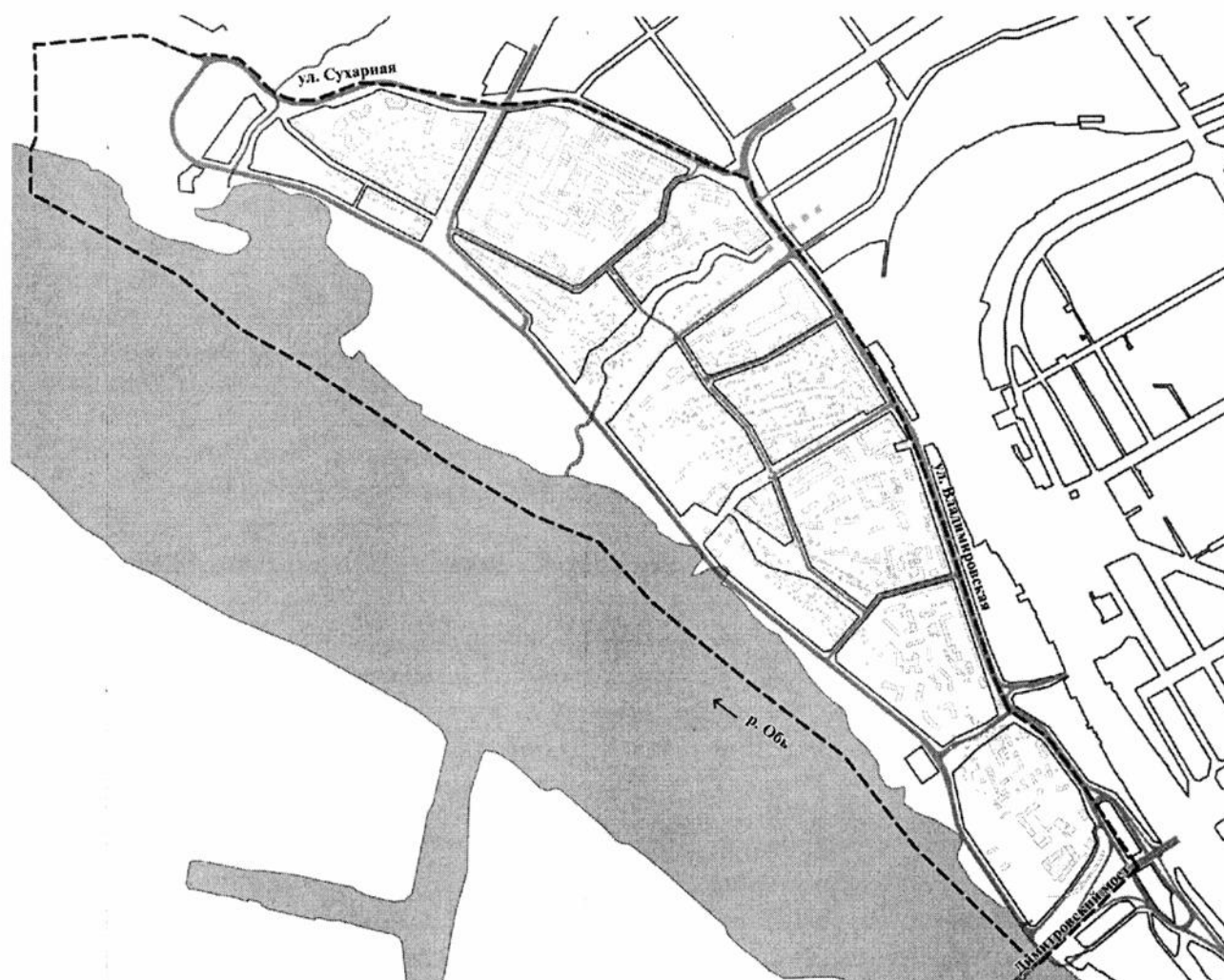
1	2	3
		54:35:032893:4, 54:35:032850:19, 54:35:000000:21241, 54:35:021380:146, 54:35:032540:32, 54:35:032600:1217, 54:35:032865:261, 54:35:032870:19, 54:35:021390:120, 54:35:021515:5, 54:35:021610:4, 54:35:021666:6, 54:35:021666:15, 54:35:032860:184, 54:35:032507:15, 54:35:032865:61, 54:35:032860:23, 54:35:032905:37, 54:35:021345:29, 54:35:021510:3, 54:35:021640:7, 54:35:021640:35, 54:35:032880:6, 54:35:032880:10, 54:35:021585:3, 54:35:032495:726, 54:35:032532:71, 54:35:032865:15, 54:35:032870:277, 54:35:021450:31, 54:35:021605:4, 54:35:021640:38, 54:35:021550:21, 54:35:021625:18, 54:35:032850:83, 54:35:032925:21, 54:35:021640:210, 54:35:032531:11, 54:35:032507:18, 54:35:032510:84, 54:35:032860:38, 54:35:032865:465, 54:35:021310:392, 54:35:021540:6, 54:35:021630:3, 54:35:021620:32, 54:35:032510:18, 54:35:032880:72, 54:35:032915:24, 54:35:032530:11, 54:35:032495:77, 54:35:032910:12,
		54:35:032900:93, 54:35:032880:68, 54:35:032495:727, 54:35:032495:15, 54:35:032540:4, 54:35:032865:490, 54:35:032870:123, 54:35:032925:3, 54:35:021515:1, 54:35:021580:2, 54:35:021625:17, 54:35:021625:82, 54:35:032925:274, 54:35:032905:2, 54:35:032850:15, 54:35:032850:88, 54:35:032865:3, 54:35:021345:6, 54:35:032507:73, 54:35:021540:75, 54:35:021345:31, 54:35:021640:22, 54:35:032910:5, 54:35:000000:30125, 54:35:032495:31, 54:35:032495:798, 54:35:032875:1, 54:35:032870:12, 54:35:033805:40, 54:35:021515:2, 54:35:021605:19, 54:35:021640:186, 54:35:021595:3, 54:35:021665:6, 54:35:032925:268, 54:35:021540:12, 54:35:000000:28339, 54:35:021535:29, 54:35:032507:90, 54:35:032865:190, 54:35:032865:224, 54:35:032925:29, 54:35:021635:26, 54:35:021615:97, 54:35:021640:9, 54:35:021625:8, 54:35:032925:272, 54:35:032915:80, 54:35:032875:195, 54:35:021380:147, 54:35:032532:20, 54:35:032870:2,
		54:35:032900:312, 54:35:032910:10, 54:35:032516:31, 54:35:032495:26, 54:35:032545:62, 54:35:032865:26, 54:35:032870:16, 54:35:021500:14, 54:35:021540:74, 54:35:021590:97, 54:35:021630:38, 54:35:021645:9, 54:35:032510:19, 54:35:032505:2, 54:35:032850:2, 54:35:032860:35, 54:35:032870:27, 54:35:021330:3, 54:35:021475:33, 54:35:021635:348, 54:35:021640:8, 54:35:021666:17, 54:35:032915:9, 54:35:021345:23, 54:35:032495:22, 54:35:032507:20, 54:35:032870:152, 54:35:032870:130, 54:35:021590:7, 54:35:021575:1, 54:35:021615:87, 54:35:021640:444, 54:35:021610:8, 54:35:032531:6, 54:35:032900:2, 54:35:021540:78, 54:35:032495:1062, 54:35:000000:32377, 54:35:032510:16, 54:35:032870:146, 54:35:032865:239, 54:35:021355:1, 54:35:021450:18, 54:35:021620:36, 54:35:021345:14, 54:35:032865:43, 54:35:032910:7, 54:35:032910:77, 54:35:032880:13, 54:35:032495:1098, 54:35:032545:5, 54:35:032865:472,

1	2	3
		54:35:032875:70, 54:35:021345:156, 54:35:033805:157, 54:35:032865:233, 54:35:021345:176, 54:35:021345:8, 54:35:021380:34, 54:35:021510:4, 54:35:021475:1, 54:35:021615:21, 54:35:021620:17, 54:35:021640:18, 54:35:021640:28, 54:35:021640:452, 54:35:021666:21, 54:35:021666:7, 54:35:021670:10, 54:35:021640:33, 54:35:021625:25, 54:35:021625:6, 54:35:021666:4, 54:35:032925:285, 54:35:032532:84, 54:35:032540:12, 54:35:032855:39, 54:35:032860:26, 54:35:032925:18, 54:35:032925:30, 54:35:021640:225, 54:35:000000:29246, 54:35:032865:467, 54:35:032507:89, 54:35:032860:37, 54:35:032510:215, 54:35:032495:36, 54:35:032495:76, 54:35:032495:767, 54:35:032532:4, 54:35:032855:3, 54:35:032875:200, 54:35:032870:7, 54:35:032900:97, 54:35:032915:296, 54:35:021345:159, 54:35:021525:4, 54:35:021345:26, 54:35:021345:19, 54:35:021635:18, 54:35:021430:1, 54:35:021500:17, 54:35:021500:137, 54:35:021595:2, 54:35:021610:10, 54:35:021605:17, 54:35:021610:9, 54:35:021615:107, 54:35:021635:3, 54:35:021670:126, 54:35:021666:8, 54:35:021345:157, 54:35:021500:21, 54:35:021620:34, 54:35:021620:57, 54:35:021645:11, 54:35:021635:134, 54:35:021640:29, 54:35:021635:347, 54:35:032495:64, 54:35:032507:12, 54:35:032855:34, 54:35:032880:5, 54:35:032860:36, 54:35:032860:20, 54:35:021635:19, 54:35:000000:43664, 54:35:000000:49386, 54:35:000000:660, 54:35:021665:10, 54:35:021405:11, 54:35:000000:40301. Площадь территории: 378,53 га
8	Цель подготовки документации по планировке территории	Выделение элементов планировочной структуры, установление границ территории общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков

Приложение 2
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 13.02.2026 № 1378

Приложение 1
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 01.12.2025 № 12933

СХЕМА
границ территории, территории, ограниченной улицами Сухарной,
Владимировской, береговой линией реки Оби, в Железнодорожном
и Завельцовском районах



Площадь территории – 378,53 га